

HAUSORDNUNG

Liebe Gäste,
im gemeinsamen Interesse sämtlicher
Bewohner:innen dieses Hauses bitten wir Sie die
nachfolgende Hausordnung zu beachten.

SORGFALTPFLICHTEN

- Die Hauseingangstür soll geschlossen bleiben.
- Die Zufahrten vor den Einfahrtstoren sind freizuhalten.
- Durch die Abflussleitungen - insbesondere Bad, Küche und WC - dürfen keine Abfälle, Essensreste, Fette oder andere Gegenstände, die zu Verstopfungen des Abwassersystems führen können, entsorgt werden. Diese Gegenstände gehören in den dafür vorgesehenen Müllbehälter oder in den Sondermüll. Zudem sollte der Abfluss regelmäßig gereinigt werden, um Verstopfungen (z.B. durch Haare) zu vermeiden.
- Die Lagerung von giftigen oder brennbaren Stoffen ist auf dem gesamten Grundstück verboten.
- Die Benutzung der Anlage erfolgt auf eigene Gefahr
- Nachdem das Internet sowie das Warmwasser und Heizung/Kühlung von externen Anbietern geliefert wird, kann bei Ausfall kein Schadenersatz gewährt werden.
- Eltern haften für Ihre Kinder
- Soweit es für die Hausbewohner:innen erkennbar und feststellbar ist, ist der Betreiber unverzüglich über Schäden, insbesondere an Zu- und Abwasserleitungen, Feuchtigkeit und über Schäden an der Heizungsanlage zu informieren.

RUHEZEITEN

Die Hausbewohner:innen sollen sich so verhalten, dass ihre Mitbewohner:innen nicht durch Lärm, Musikhören, Musizieren oder ähnliches gestört werden.
Besonders an Sonn- und Feiertagen, sowie an Werktagen zwischen 12.00 und 15.00 Uhr und 22.00 und 08.00 Uhr ist Lärm zu vermeiden.

PARTYS UND BESUCHER

Partys sind nicht erlaubt. Bitte respektieren Sie die Privatsphäre der anderen Bewohner:innen.

HAUSTIERE

Haustiere sind aus Rücksicht auf andere Bewohner:innen nicht gestattet.

RAUCHEN

Rauchen ist im gesamten Gebäude verboten (ausgenommen Balkone).

FAHRRÄDER

Für abgestellte Fahrräder wird keine Haftung übernommen.

REINIGUNG

Das Haus bzw. Grundstück ist in einem sauberen Zustand zu halten. Die Reinigung der Gemeinschafts- und Verkehrsflächen wird durch die Betreiber:innen durchgeführt.

INVENTAR

Das Entfernen von bereitgestellten Gegenständen ist nicht erlaubt. Ebenso dürfen Wände durch z.B. Nägel, Schrauben, Klebmittel nicht beschädigt werden.

ENERGIEVERBRAUCH

Die Verschwendungen von Wasser, Strom und Wärme sind zu vermeiden. Bei Heiz- und Kühlperioden sind Türen und Fenster geschlossen zu halten.

INTERNET

Für die aufgerufenen Webseiten seitens der Nutzer:innen wird keine Haftung übernommen.

MÜLL

Der Müll ist in den Müllcontainern am Grundstück bzw. vor dem Haus zu entsorgen. Der Abstellplatz für die Mülltonnen ist sauber zu halten. Auf die ordnungsgemäße Mülltrennung ist zu achten.

TREPPENHAUS

Im Treppenhaus dürfen keine Fahrräder oder Krafträder (z.B. Elektroroller, Mofas, etc.) abgestellt werden.
Treppenhaus-, Dach- und Souterrainfenster und Türen sind bei Regen oder Sturm zu schließen.

WASCHRAUM

Die Benutzung des Waschkellers ist zwischen 8.00 Uhr und 22.00 Uhr gestattet. Die Benutzung erfolgt im Wechsel mit den übrigen Hausbewohner:innen.

GRILLEN

Das Grillen auf den Balkonen bzw. im Garten ist nicht gestattet.

KONTAKT

Sollten Sie weitere Fragen zu Ihrem Aufenthalt haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Tel.: +43 650 90 99 902
E-Mail: info@ajo.at